

## 物 件 概 要 書

敦賀市中央町2丁目10番22

有限会社 森 崎 地 所

TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 物 件			
売買価格	12,000,000円			
所在地	敦賀市公文名			
建 物	住居表示	敦賀市公文名81号2-8		
	構 造	木造 瓦葺 2階建		
	床面積	1F 108.65 m <sup>2</sup>	2F 56.19 m <sup>2</sup>	
		合計 164.84 m <sup>2</sup> (49.86坪)		
	物置有			
	築年月日	昭和60年 7月		
設 備	電 気	北陸電力	ガ ス	
	上水道	公 営	プ ロ パ ン	
	下水道	公 営	公 営	
土 地	所在地	敦賀市山81号、公文名22号		
	地 積 (公簿・実測)	山81号2番8	251.35m <sup>2</sup>	
		公文名22号11番7	17.89m <sup>2</sup>	
		計	269.24m <sup>2</sup> (81.44坪)	
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	用途地域	一般基準区域 第一種中高層住居に準じる	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	景観区域
	接道状況	北側 道路幅員約6m	西側 道路幅員約6m	接面 10.871m
	備 考	現 況	空 家	引渡し
取引形態		仲 介	仲介手数料	
			要相談	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況有姿にてお引き渡しになります。</li> <li>・ 学校区 粟野南小・・・ 400m</li> <li>粟野中・・・ 1,300m</li> </ul>			