

## 物 件 概 要 書

敦賀市中央町2丁目10番22

有限会社 森 崎 地 所

TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 土 地			
売買価格	9,500,000円			
所在地	敦賀市櫛林20号1番9、19号6番7			
土 地	地 積 (公簿・実測)	20号1番9	75.48㎡	
		19号6番7	156.00㎡	
		合 計	231.48㎡ (70.02坪)	
		地 目	宅 地	現 況
	用途地域	第一種中高層住居	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	そ の 他	景観区域
	接道状況	1方向 南側 公道 道路幅員6mに10.524m接面		
	建 物	住居表示		
構 造				
床面積				
築年月日				
設 備	電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 営	下水道	公 営
備 考	取引形態	仲 介	仲介手数料	379,500円(税込み)
	学校区	粟野小学校・・・750m 粟野中学校・・・900m		