

物件概要書

敦賀市中央町2丁目10番22
有限会社 森 崎 地 所
TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	社 員 寮			
売買価格	62,000,000円			
所在地	敦賀市野神12号東野神			
土 地	地 積 (公簿・実測)	20番2	505.16㎡	
		計	505.16㎡ (152.81坪)	
	地 目	宅 地	防火・準防火地域	建設業法第22条区域
	用途地域	第一種住居地域	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	景観区域
	道路	市道 野神35号線		
	接道状況	南側	道路幅員6.0m	接面 約29.7m
土地区画整理事業		東野神土地区画整理事業（施工済）		
建 物	住居表示	敦賀市野神12号東野神20番地2		
	種類	寄宿舍		
	構 造	鉄骨造陸屋根3階建		
	床面積	619.73㎡		
	築年月日	平成11年 7月30日新築		
備 考	電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 営	下水道	公 営
	取引形態	仲介（専属専任）	仲介手数料	1,992,000円(税込み)
	・現状渡し			
	【主要情報】 寮部屋数：22室（洋室11室・和室11室）、食堂、調理場 トイレ（1F・2F・3F）、大浴場、談話室、賭者休憩部屋、物置 管理人室（浴室付き） 駐車場西側7台 社員寮正面南側2台 ※部屋備付物品は応相談とさせていただきます。			